

PARQUE FUTURO

UM EMPREENDIMENTO  ROTA



NOVAS IDEIAS
PARA VOCÊ
VIVER MELHOR

A Rota Empreendimentos traz consigo o compromisso de entregar excelência no mercado imobiliário, garantindo projetos de alta qualidade e cumprimento rigoroso dos prazos de execução.

Nossa prioridade é a qualidade da entrega, e estamos empenhados em proporcionar soluções imobiliárias que ofereçam segurança, conforto e comodidade, visando à plena satisfação de nossos clientes.

Para nós, não se trata apenas de construir uma obra, mas sim de realizar um projeto de vida, tornando realidade o sonho de viver bem.



UM EMPREENDIMENTO PENSADO NO FUTURO



O Parque Futuro já nasceu com um conceito de olhar para o amanhã sabendo que ele começa agora, principalmente quando se trata de onde vamos morar.

PAULO DANTAS

ARQUITETO E URBANISTA, ESPECIALISTA EM
CONFORTO AMBIENTAL E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA.



Usamos uma estratégia criada por nós e carinhosamente apelidamos de “Oásis Urbano”. Nela a área comum é a protagonista, convergindo e atraindo os moradores.

JORGE PINHO

ARQUITETO E URBANISTA, ESPECIALISTA EM
CONFORTO AMBIENTAL E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA.



Para *Viver*
seus melhores dias

O Parque Futuro é um refúgio urbano que vai além de um simples espaço para morar.

Aqui, cada detalhe foi cuidadosamente planejado para transformar vidas e tornar sonhos realidade.

Construir famílias e lares que otimizam a vida é nossa missão, inspirando as pessoas a viverem seus melhores dias.



A NOVA ROTA PARA UMA NOVA ANANIDNEUA

Ananindeua segue evoluindo, com crescimento econômico e espaços públicos renovados, o que inspira os moradores a buscar mais qualidade de vida.



LOCALIZADO NA ÁREA QUE MAIS CRESCE EM *Ananindeua*



- ✦ No centro de Ananindeua
- 🛒 A 2 minutos do Mix Mateus
- 🏠 A 2 minutos da UBS Ananindeua
- 🛒 A 3 minutos do mercado central

- 🚶 A 3 minutos do Parque Vila Maguari
- 🚊 A 4 minutos da Estação do BRT
- 🎓 A 1 minuto da Escola Sesi
- 🏛️ A 3 minutos da Prefeitura

No coração do principal eixo de desenvolvimento de Ananindeua, o Parque Futuro oferece uma localização privilegiada, com acesso fácil e rápido a uma variedade de comércios e serviços.

GOOGLE MAPS



Viva INTENSAMENTE

**Mais de 50 itens de
lazer, inovação
e tecnologia.**

APARTAMENTOS DE
2 QUARTOS, 2 SUÍTES
COM 60,83M² OU 61,13M²

APARTAMENTOS DE
3 QUARTOS, 2 SUÍTES
COM 72,92M² OU 73,24M²

Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações
R-3 - MAT. 77.543, CONTROLE INTERNO Nº 162868, PROTOCOLO Nº 133382, DATADA 06 DE NOVEMBRO DE 2025 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

PARQUE
FU
TU
RO



MODERNIDADE EM CADA DETALHE

No Parque Futuro, priorizamos segurança, economia e conveniência.

Com tecnologias modernas, oferecemos um ambiente seguro e serviços que facilitam o dia a dia, proporcionando conforto.



RECONHECIMENTO FACIAL:
Proporcionando segurança e eficiência, agilizando o acesso de moradores e visitantes.



ENERGIA SOLAR:
Usamos energia solar nas áreas comuns para promover a sustentabilidade e economizar recursos naturais.



LEITOR DE PLACA LPR:
Automatizando o controle de acesso, impedindo veículos não autorizados.



FECHADURA DIGITAL:
Proporcionando segurança e conveniência, eliminando a necessidade de chaves físicas e simplificando o controle de acesso.



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA SUA VIDA

Nosso empreendimento oferece uma infraestrutura completa, garantindo conforto e funcionalidade.

Cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência única, com áreas de lazer modernas e soluções tecnológicas que facilitam o dia a dia.



GÁS ENCANADO:

Uma das principais vantagens é a comodidade, uma vez que não precisa lidar com cilindros de gás ou agendar entregas.



GERADOR DE ENERGIA:

Mantendo elevadores, corredores e portaria funcionando, o que aumenta a comodidade e segurança dos moradores.



DECORAÇÃO:

Garantindo conforto e valorização do empreendimento, tornando-o mais atrativo e acolhedor para os moradores.



TOMADAS USB:

Nos quartos e suítes tornando o carregamento de dispositivos mais prático e eficiente.

ENTRADA INDEPENDENTE
PARA MORADORES E VISITANTES



viva INTENSAMENTE

| Mais do que um empreendimento; é um
convite para uma vida plena e autêntica.

Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações
R-3 - MAT. 77.543. CONTROLE INTERNO Nº 162868. PROTOCOLO Nº 153382, DATADA 06 DE NOVEMBRO DE 2025 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

ENTRADA INDEPENDENTE
PARA MORADORES E VISITANTES



IMPLANTAÇÃO

Todos os detalhes que fazem a diferença são parte do projeto do Parque Futuro.



- 01. GUARITA E ADMINISTRAÇÃO;
- 02. SALÃO DE FESTAS, SALA DE JOGOS, SALA GAMER, BRINQUEDOTECA, COWORKING, SALA DE REUNIÕES, MINI MARKET, LAVANDERIA, BANHEIROS E FRALDÁRIO;
- 03. CHURRASQUEIRAS COM LAVABO INDIVIDUAL;
- 04. PISCINA ADULTO E INFANTIL, COM DECK MOLHADO;
- 05. ESPAÇOS GOURMET CLIMATIZADOS;
- 06. LOUNGERS EXTERNO;
- 07. SAUNA, VESTIÁRIOS E FRALDÁRIO;
- 08. QUADRA POLIESPORTIVA;
- 09. ACADEMIA COM 2 ANDARES, ESPAÇO BELEZA, SALA DE MASSAGEM, VESTIÁRIOS E APOIO PARA FUNCIONÁRIOS;
- 10. PLAYGROUNDS;
- 11. ESPAÇO PET;
- 12. DEPÓSITO DE LIXO;
- 13. ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO;
- 14. DEPÓSITO DE GÁS;



Bem-estar em cada momento

PISCINA ADULTO
COM ELEVADOR DE ACESSIBILIDADE



PISCINA INFANTIL
COM DOIS NÍVEIS



DECK MOLHADO
COM CASCATAS



SAUNA



ÁREA DE LAZER COMPLETA



PISCINA ADULTO
COM ELEVADOR DE ACESSIBILIDADE



PISCINA INFANTIL
COM DUAS PROFUNDIDADES



DECK MOLHADO
COM CASCATAS



Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações
R-3 - MAT. 77.548, CONTR. INTERNO Nº 162969, PROYECTO Nº 153.502, DATADA 06 DE NOVIEMBRE DE 2023 - INCORPORACIÓN MOBILIARIA.





Explore momentos *inesquecíveis*

6 CHURRASQUEIRAS
COM LAVABO INDIVIDUAL



2 ESPAÇOS GOURMET
CLIMATIZADOS



SALÃO DE FESTAS



2 LOUNGES EXTERNOS



6 CHURRASQUEIRAS
COM LAVABO INDIVIDUAL



Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações.
R-3 - MAT. 77.543,2 CONTROLADO INTERNO Nº 162868, PROTOCOLO Nº 18.5382, DATADA 06 DE NOVEMBRO DE 2023 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

2 ESPAÇOS GOURMET
CLIMATIZADOS



2 ESPAÇOS GOURMET
CLIMATIZADOS



Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações
R-3 - MAT. 77.543. CONTROLE INTERNO Nº 162969. PROTOCOLO Nº 183362, DATADA 06 DE NOVEMBRO DE 2023 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA



2 LOUNGES EXTERNOS





Conecta você a qualidade de vida, saúde mental e bem-estar

**QUADRA
POLIESPORTIVA**



ACADEMIA: PRIMEIRO ANDAR
MUSCULAÇÃO E FUNCIONAL



ACADEMIA: SEGUNDO ANDAR
STUDIO WORKOUT



ESPAÇO BELEZA



SALA DE MASSAGEM



QUADRA POLIESPORTIVA



ACADEMIA: PRIMEIRO ANDAR
MUSCULAÇÃO E FUNCIONAL



ACADEMIA: SEGUNDO ANDAR
STUDIO WORKOUT





SALA DE MASSAGENS





Idealizado para
todas as fases
da sua vida

PET PLACE



3 PLAYGROUNDS



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE JOGOS



SALA GAMER





3 PLAYGROUNDS











Explore momentos *inesquecíveis*

COWORKING



SALA DE REUNIÕES



LAVANDERIA



MINI MARKET



COWORKING



work in progress...



Laundry



mini
MARKET





Construa sua
família
com *amor*





FACHADA DA TORRE





2 QUARTOS, 2 SUÍTES

APARTAMENTOS DE 60,83M² E 61,13M²

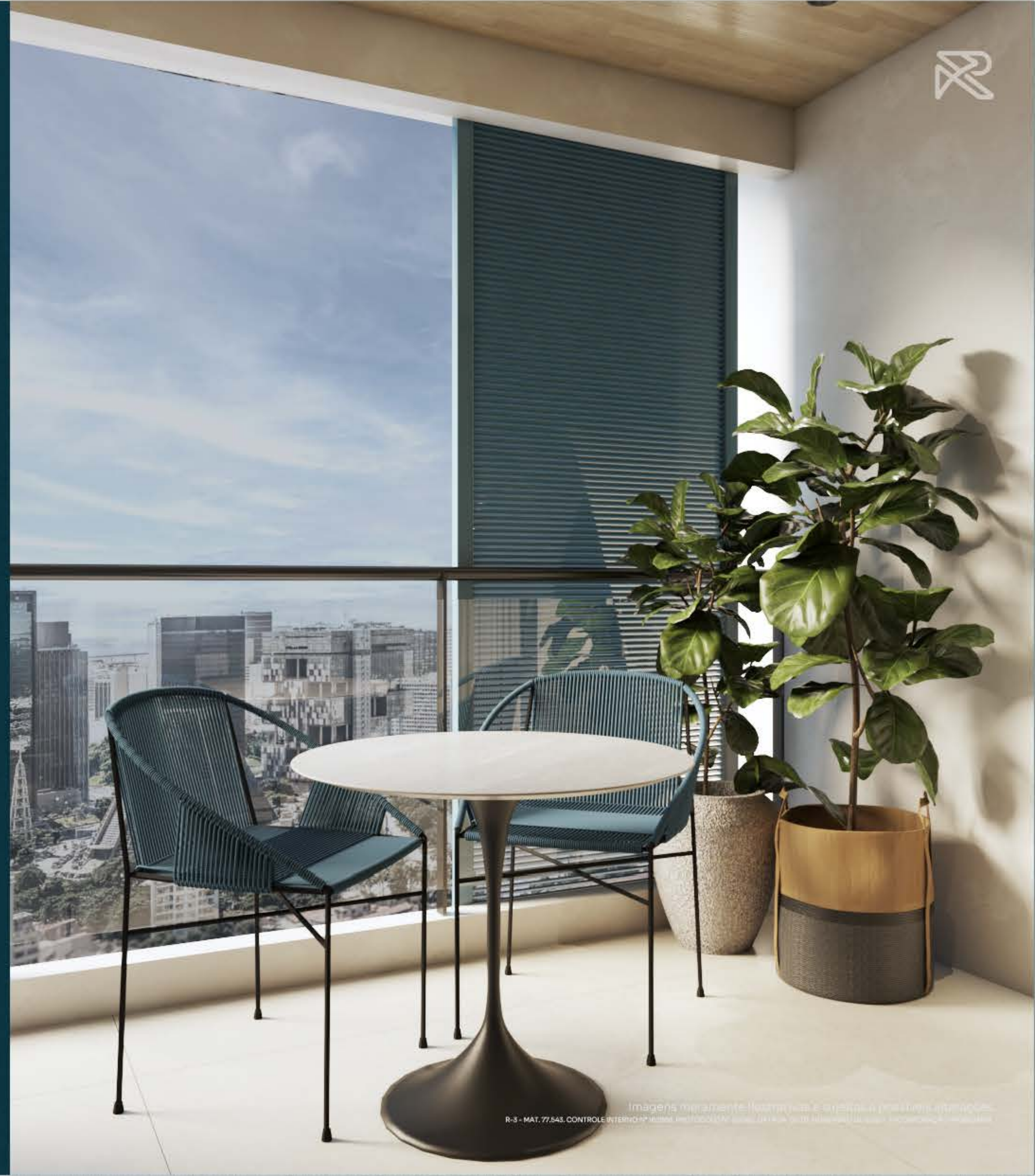




COZINHA E LAVANDERIA



VARANDA GOURMET



Imagens meramente ilustrativas e simuladas para fins informativos.
R-S - MAT. 77.543, CONTROLE INTERNO* ISSUO 001/2023/STN - BOM DIA FORTI - 100% MADE IN BRAZIL - PRODUTOS E SERVIÇOS DE QUALIDADE



SUÍTE MASTER



SUÍTE REVERSÍVEL
COM VARANDA



HELLO
GORGEOUS

SUÍTE REVERSÍVEL
COM VARANDA





3 QUARTOS, 2 SUÍTES

APARTAMENTOS DE 72,92M² E 73,24M²

SALAR DE ESTAR/JANTAR
EM CONCEITO ABERTO



SALAR DE ESTAR/JANTAR
EM CONCEITO ABERTO



SALAR DE ESTAR/JANTAR
EM CONCEITO ABERTO



COZINHA E LAVANDERIA

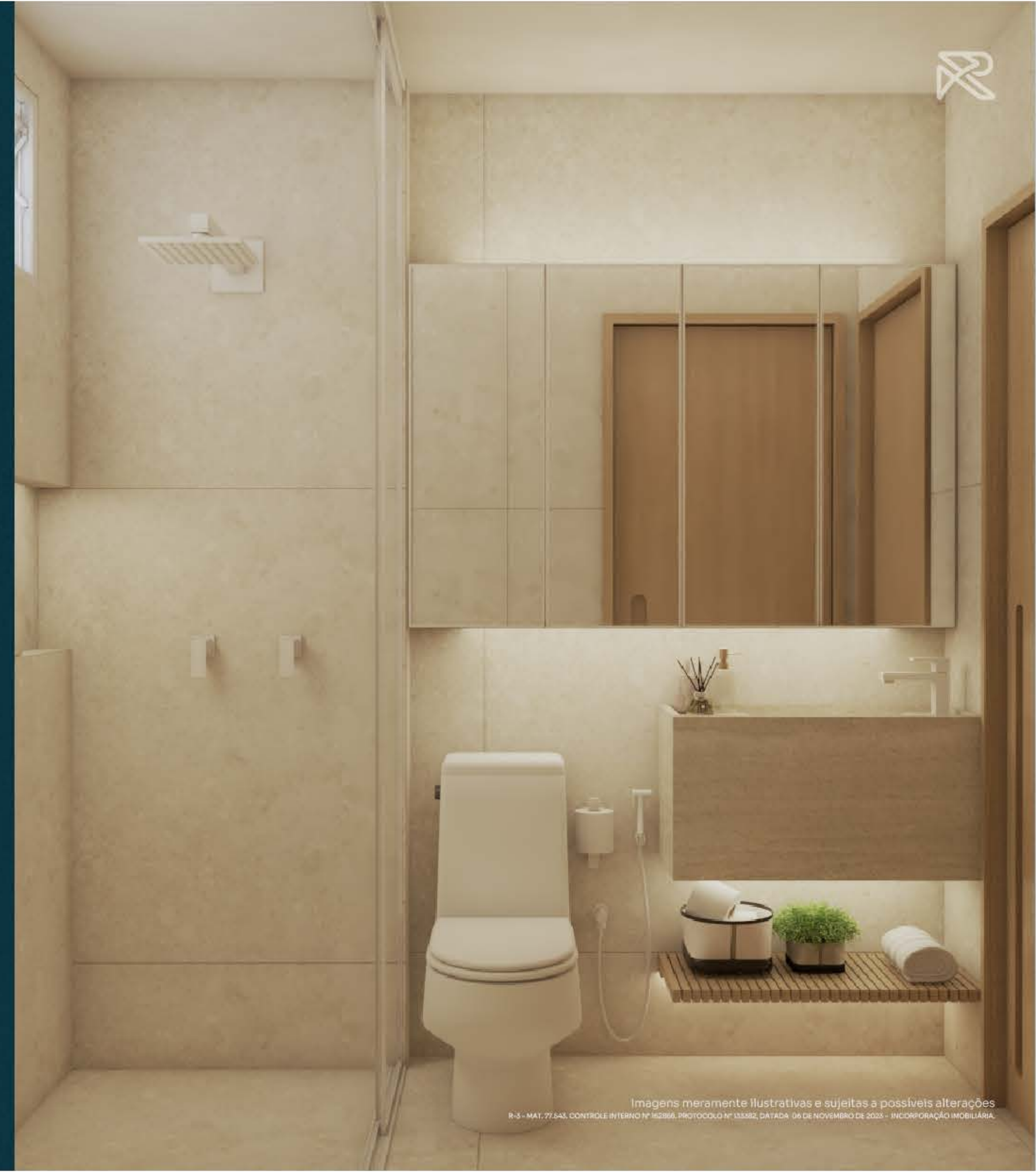


Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações.
R-3 - MAT. 17243, CONTROLE INTERNO Nº 162868, PROTOCOLO Nº 133392, DATADA 06 DE NOVEMBRO DE 2023 - RECONSTRUÇÃO IMOBILIAR.





SUÍTE
REVERSÍVEL



SUÍTE MASTER
COM VARANDA



SUÍTE MASTER
COM VARANDA



Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações.
RUA - MAT. 72.543, CONTRATO INTERNO Nº 183968, PROTOCOLO Nº 133.562, CATÁLOGO 06 DE NOVEMBRO DE 2023 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.



PAVIMENTO DAS TORRES



Idealizado para proporcionar as melhores experiências, o Parque Futuro conta com espaços cuidadosamente projetados para despertar as mais belas emoções.

Ficha Técnica

Endereço: Av. Cláudio Sanders, 1112

Realização: Rota Empreendimentos

Construção: Rota Empreendimentos

Número de torres: 4 Torres

Número de pavimentos: 15 Pavimentos

Número de unidades por andar: 8 unidades

Número total de unidades: 480 unidades habitacionais

- **Tipologias:** 120 unidades - 60,83m²
120 unidades - 61,13m²
120 unidades - 72,92m²
120 unidades - 73,24m²

• **Todos os apartamentos possuem uma suíte reversível;**

Vagas de garagem: Disponível uma por apartamento.

Com possibilidade de adquirir vagas extras.

Projeto Arquitetônico: Dantas & Pinho Arquitetura

Projeto de interiores: NJ Arquitetos

A planta e as imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração, assim como alguns materiais de acabamento representados nas plantas, são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. O detalhamento dos serviços, diferenciais, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constará no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Projeto em desenvolvimento, sujeito a alterações. Mobiliário e equipamentos das áreas comuns de acordo com o memorial descritivo do projeto. Materiais e cores representados podem sofrer alterações ao longo da construção em virtude da disponibilidade de produtos. Objetos e móveis nos apartamentos não fazem parte da decoração. Imagens meramente ilustrativas. As imagens das unidades residenciais são sugestões, portanto os mobiliários e equipamentos são meramente ilustrativos.

 rotaempreendimentos.com.br/parquefuturo |  91 8263-3619
 [rotaempreendimentos_](https://www.instagram.com/rotaempreendimentos_) |  [/rotaempreendimentos.bel](https://www.facebook.com/rotaempreendimentos.bel)