



# PARQUE DAS ÁGUAS

CONDOMÍNIO CLUBE

---



Uma empresa do grupo TWT

**Este documento pertence a Laje Engenharia e é de uso restrito para treinamento de imobiliárias e corretores, não devendo portanto ser copiado, fotografado ou enviado a terceiros sem a devida autorização da empresa. Imagens meramente ilustrativas.**



A habilidade para moldar com as próprias mãos vasos, pratos, panelas ou itens de decoração é uma herança dos indígenas que viviam no arquipélago do Marajó. No distrito de Icoaraci, um dos principais polos de artesanato cerâmico da região Norte do Brasil, a produção desse símbolo da identidade cultural paraense não só se mantém viva como foi declarada patrimônio cultural de Belém.

Foi inspirada na potência da nossa ancestralidade marajoara e na proximidade geográfica com a Vila Sorriso que a Laje Engenharia desenvolveu o Condomínio Parque das Águas, um empreendimento que promete transformar a paisagem da Augusto Montenegro com três majestosas torres e diversos equipamentos de lazer e serviços, representados por uma logomarca que une terra, água e mata na mais perfeita harmonia.

O Parque das Águas é o lugar no qual família, lazer e segurança encontram a exclusividade que cabe no bolso.

## Conceito

---

**Exclusividade  
que cabe  
no bolso**



**Abordagem:** quantitativa

**Técnica:** questionário com questões abertas e fechadas aplicadas *in loco*

**Tamanho da amostra:** 200 questionários

**Margem de erro:** 7%

**Nível de confiança:** 95%

**Local de realização:** Belém

Pesquisa realizada pela **Brain**.

**Homem e mulher**

**Casado**

**2 filhos**

Morador dos bairros do Tenoné, Guajará, Tapanã, Parque Verde, Cidade Nova, Icuí, Icoaraci, Outeiro, Ananindeua e Marituba

**Possui nível técnico e superior**

Se divide entre assalariado, empresário e funcionário público, renda formal e mista

**Tem, em média de 25 a 45 anos**

Renda familiar entre R\$ 3 mil a R\$ 8 mil

**Prefere morar em apartamento**

Quer sair da casa dos pais e/ou busca sair do aluguel

**Principais fontes de informação: redes sociais (Facebook, Instagram, TikTok, YouTube), TV (aberta) e rádio.**



# PARQUE DAS ÁGUAS

CONDOMÍNIO CLUBE



**2 e 3 quartos com  
suíte e varanda**

---

**Lazer completo**

---

**Localização  
estratégica**



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## Perto de tudo

**Perto de lojas,  
supermercados,  
atacadões, hospitais  
e clubes de lazer.**

-  Estação do BRT em frente
-  Hyundai Grande Coreia
-  Hospital Abelardo Santos
-  Grêmio Literário Português
-  DiCasa
-  Upa de Icoaraci
-  Atacadão Belém
-  Mix Mateus
-  Atacadão Ferro e Aço

**Localização  
privilegiada**

**A. Montenegro**

  
**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE

**Localização  
privilegiada**

---

**A. Montenegro**

**Vídeo**



240 unidades



80 por torre



8 por andar



Vaga privativa  
de garagem



Térreo + 9 andares



Apartamento térreo  
com garden



Guarita de segurança



Ampla área verde



Piscina adulto e infantil



Churrasqueiras



Pet place



Self market



Academia de ginástica



Salão de festas



Quadra poliesportiva

## Lazer e Serviços

### Completo



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE

## Acesso

---





**Pórtico de Entrada**

---

**Guarita**



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## Piscinas

---

**Adulto e infantil**



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE

## Quadra poliesportiva

---





## Playground

---



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE

**Self market**

---

**Lavanderia**



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE

## Academia ao ar livre

---





## Espaço fitness

---

## Salão de festas

---





## Horta

---



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE

## Pet play

---



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## Churrasqueiras

---



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE

**Decorado**



**Sala**

**Cozinha**



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## Sala

---

## Cozinha

---



**PARQUE**  
**DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## Quarto casal

---



**PARQUE**  
**DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE

## Quarto infantil

---



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE

## Plantas



**Planta**

**2 quartos  
(42,90m<sup>2</sup>)**

**80 unidades**

  
**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## Planta

**2 quartos, sendo 1  
com suíte  
(45,33m<sup>2</sup>)**

**120 unidades**



## Planta

**3 quartos, sendo 1  
com suíte  
(54,62m<sup>2</sup>)**

**40 unidades**



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## LEGENDA

- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| 01. BICICLETÁRIO                 | 12. ACADEMIA AO AR LIVRE |
| 02. VAGAS P/ VISITANTES          | 13. LAVANDERIA           |
| 03. VAGA DE CARGA E DESCARGA     | 14. SELF MARKET          |
| 04. ADMINISTRAÇÃO                | 15. PISCINA              |
| 05. GUARITA E CONTROLE DE ACESSO | 16. VESTIÁRIOS           |
| 06. LIXO                         | 17. QUADRA POLIESPORTIVA |
| 07. PET PLAY & PET WASH          | 18. CHURRASQUEIRAS       |
| 08. PRACINHA DA HORTA            | 19. PLAYGROUND           |
| 09. SALÃO DE FESTAS              | 20. GÁS                  |
| 10. LOUNGES                      | 21. GERADOR              |
| 11. ACADEMIA COBERTA             | 22. E.T.E.               |



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE

## **Tabela**

---

**02 quartos**

**A partir de:  
R\$ 217 mil**

**Avaliação Caixa:  
R\$ 274 mil**

**02 quartos c/ suíte**

**A partir de:  
R\$ 242 mil**

**Avaliação Caixa:  
R\$ 293 mil**

**03 quartos c/ suíte**

**A partir de:  
R\$ 317 mil**

**Avaliação Caixa:  
R\$ 331 mil**

**Bônus cliente**

---

# **ITBI e Cartório**

# **Grátis**

## Premiação

# VENDEU, GANHOU!

# R\$ 1.300,00

(Por venda)

**Meta**

---

**60 vendas**

**Até 30/06**

# **Premiação por meta (sorteio)**

---

**02 iPhone 15**

**02 notebooks**

**02 Apple Watch**

**02 Air pods**

**05 Pixs de R\$ 1.000**

# Regras de vendas

---

**Liberado fazer análise de crédito com correspondente oficial da construtora (CS Assessoria de Imóveis)**

Geração da promessa de compra e venda a partir de 15/06

**Lançamento oficial da loja dia 15/06**

Comissão: 50% após assinatura da promessa de compra e venda e pagamento de boleto / 50% na assinatura com a instituição financeira

**Sinal mínimo de 2% para liberação de pagamento de 50% da comissão**

Premiação paga após a assinatura com a instituição financeira;

**Pagamento de comissão/premiação em até 10 dias úteis após o aceite da NF pela construtora.**

# Escalonamento

---

tabela 1	Tipologia	49
	2 QUARTOS	20
	2 QUARTOS SUÍTE	24
	3 QUARTOS SUÍTE	5

tabela 2	tipologia	45
	2 QUARTOS	16
	2 QUARTOS SUÍTE	24
	3 QUARTOS SUÍTE	5

tabela 3	tipologia	45
	2 QUARTOS	16
	2 QUARTOS SUÍTE	24
	3 QUARTOS SUÍTE	5

tabela 4	tipologia	50
	2 QUARTOS	16
	2 QUARTOS SUÍTE	24
	3 QUARTOS SUÍTE	10

tabela 5	tipologia	51
	2 QUARTOS	12
	2 QUARTOS SUÍTE	24
	3 QUARTOS SUÍTE	15



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**

CONDOMÍNIO CLUBE

ROD AUGUSTO MONTENEGRO, Nº 1502A

