



# PARQUE DAS ÁGUAS

CONDOMÍNIO CLUBE

---



Uma empresa do grupo TWT

**Este documento pertence a Laje Engenharia e é de uso restrito para treinamento de imobiliárias e corretores,  
não devendo portanto ser copiado, fotografado ou enviado a terceiros sem a devida autorização da empresa.  
Imagens meramente ilustrativas.**



A habilidade para moldar com as próprias mãos vasos, pratos, panelas ou itens de decoração é uma herança dos indígenas que viviam no arquipélago do Marajó. No distrito de Icoaraci, um dos principais polos de artesanato cerâmico da região Norte do Brasil, a produção desse símbolo da identidade cultural paraense não só se mantém viva como foi declarada patrimônio cultural de Belém.

Foi inspirada na potência da nossa ancestralidade marajoara e na proximidade geográfica com a Vila Sorriso que a Laje Engenharia desenvolveu o Condomínio Parque das Águas, um empreendimento que promete transformar a paisagem da Augusto Montenegro com três majestosas torres e diversos equipamentos de lazer e serviços, representados por uma logomarca que une terra, água e mata na mais perfeita harmonia.

O Parque das Águas é o lugar no qual família, lazer e segurança encontram a exclusividade que cabe no bolso.

## Conceito

## Exclusividade que cabe no bolso

**Metodologia**

**Abordagem:** quantitativa

**Técnica:** questionário com questões abertas e fechadas aplicadas *in loco*

**Tamanho da amostra:** 200 questionários

**Margem de erro:** 7%

**Nível de confiança:** 95%

**Local de realização:** Belém

Pesquisa realizada pela **Brain**.

**Homem e mulher**

**Casado**

**2 filhos**

**Morador dos bairros do Tenoré, Guajará, Tapanã, Parque Verde, Cidade Nova, Icuí, Icoaraci, Outeiro, Ananindeua e Marituba**

**Possui nível técnico e superior**

**Se divide entre assalariado, empresário e funcionário público, renda formal e mista**

**Tem, em média de 25 a 45 anos**

**Renda familiar entre R\$ 3 mil a R\$ 8 mil**

**Prefere morar em apartamento**

**Quer sair da casa dos pais e/ou busca sair do aluguel**

**Principais fontes de informação: redes sociais (Facebook, Instagram, TikTok, YouTube), TV (aberta) e rádio.**

**Persona**



# PARQUE DAS ÁGUAS

CONDOMÍNIO CLUBE



**2 e 3 quartos com  
suíte e varanda**

---

**Lazer completo**

---

**Localização  
estratégica**

  
**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## Perto de tudo

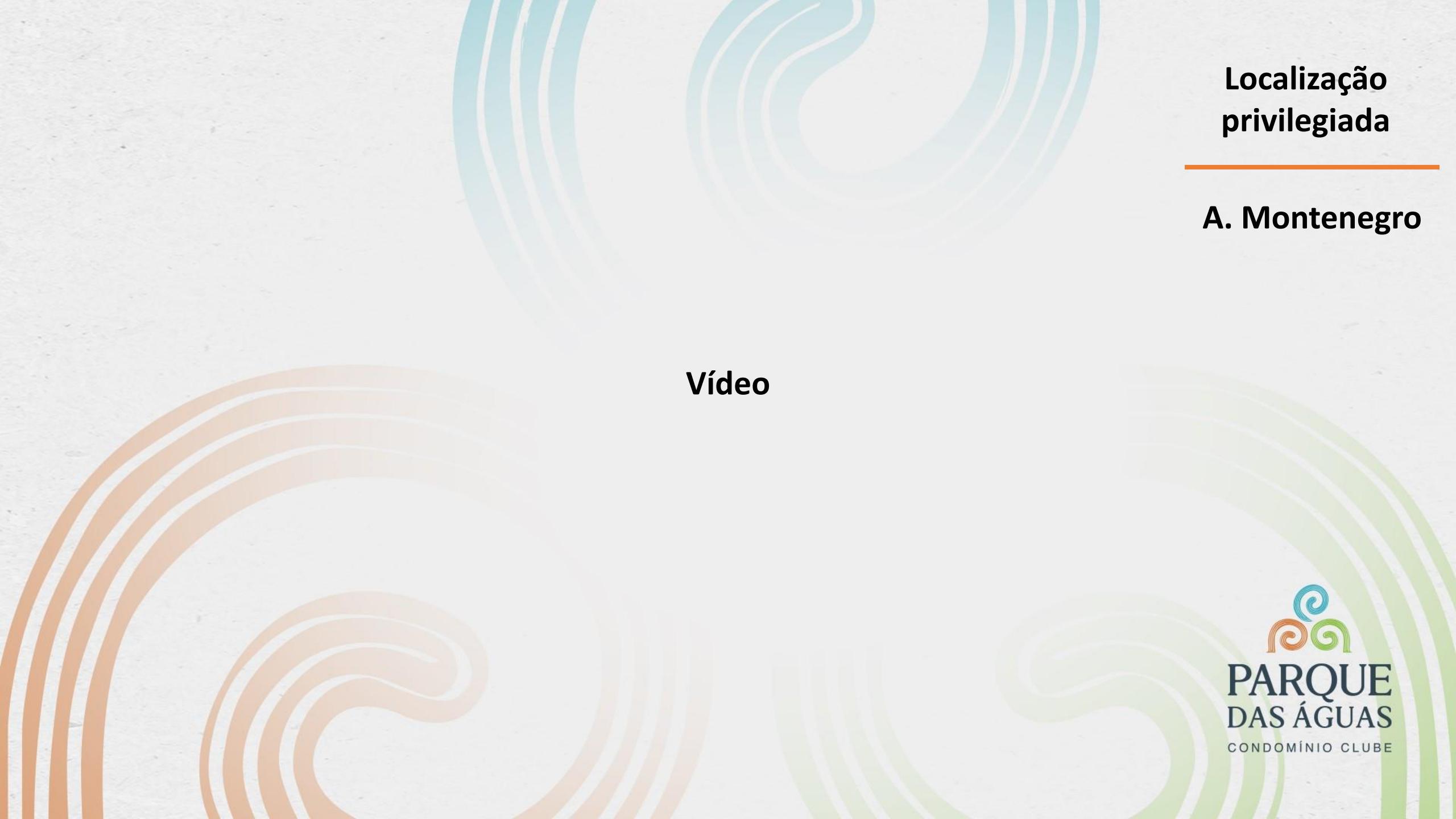
**Perto de lojas,  
supermercados,  
atacadões, hospitais  
e clubes de lazer.**

- Estação do BRT em frente
- Hyundai Grande Coreia
- Hospital Abelardo Santos
- Grêmio Literário Português
- DiCasa
- Upa de Icoaraci
- Atacadão Belém
- Mix Mateus
- Atacadão Ferro e Aço

**Localização  
privilegiada**

**A. Montenegro**

  
**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



**Localização  
privilegiada**

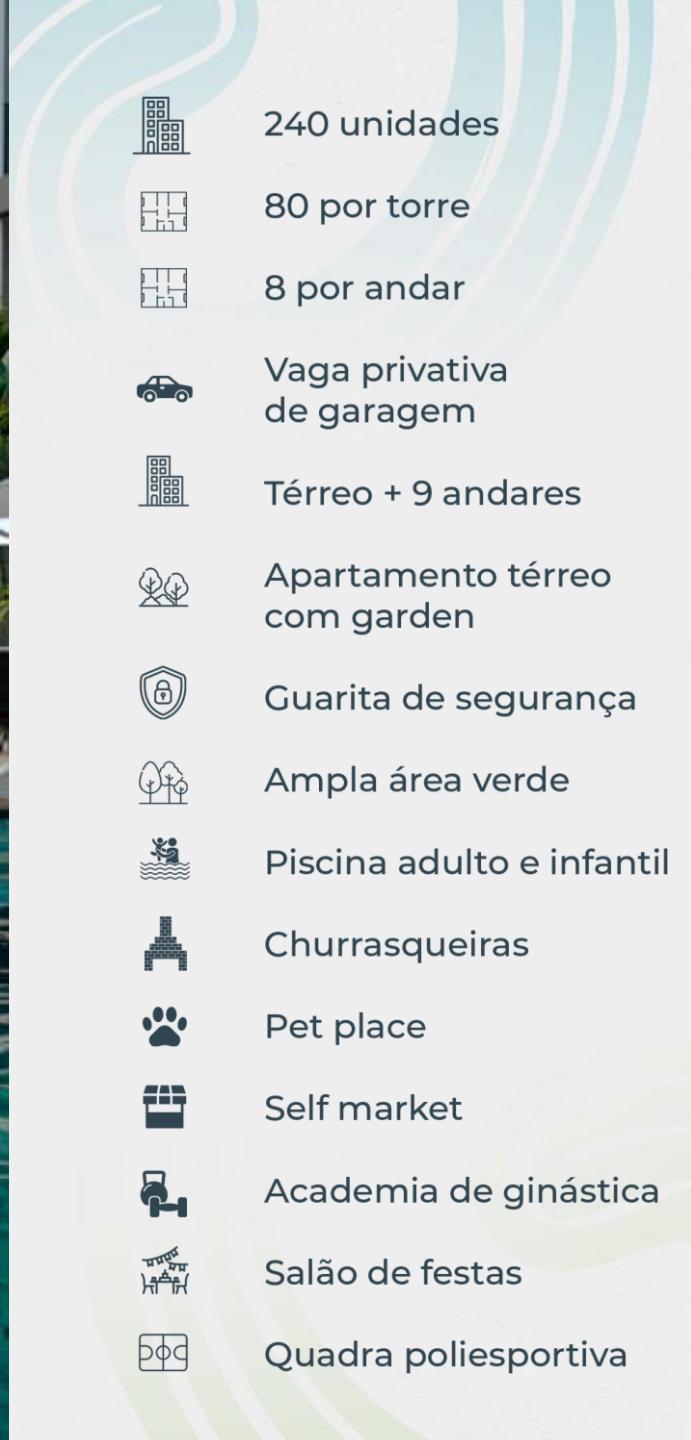
---

**A. Montenegro**

**Vídeo**



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



240 unidades



80 por torre



8 por andar



Vaga privativa  
de garagem



Térreo + 9 andares



Apartamento térreo  
com garden



Guarita de segurança



Ampla área verde



Piscina adulto e infantil



Churrasqueiras



Pet place



Self market



Academia de ginástica



Salão de festas



Quadra poliesportiva

## Lazer e Serviços

### Completo



Acesso



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



**Pórtico de Entrada**

---

**Guarita**



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



**Piscinas**

**Adulto e infantil**

  
**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## Quadra poliesportiva

  
**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## Playground

---



**Self market**

**Lavanderia**

  
**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## Academia ao ar livre

 **PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE

## Espaço fitness

---





**Salão de festas**

 **PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## Horta

---



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## Pet play

 **PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## Churrasqueiras

---

 **PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE

**Decorado**





**Sala**

**Cozinha**

  
**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



**Sala**

  
**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## Cozinha

---



## Quarto casal

---



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



Quarto infantil

## Plantas



**Planta**

**2 quartos  
(42,90m<sup>2</sup>)**

**80 unidades**



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



**Planta**

**2 quartos, sendo 1  
com suíte  
(45,33m<sup>2</sup>)**

**120 unidades**



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



**Planta**

**3 quartos, sendo 1  
com suíte  
(54,62m<sup>2</sup>)**

**40 unidades**



**PARQUE  
DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE



### LEGENDA

- 01. BICICLETÁRIO
- 02. VAGAS P/ VISITANTES
- 03. VAGA DE CARGA E DESCARGA
- 04. ADMINISTRAÇÃO
- 05. GUARITA E CONTROLE DE ACESSO
- 06. LIXO
- 07. PET PLAY & PET WASH
- 08. PRACINHA DA HORTA
- 09. SALÃO DE FESTAS
- 10. LOUNGES
- 11. ACADEMIA COBERTA
- 12. ACADEMIA AO AR LIVRE
- 13. LAVANDERIA
- 14. SELF MARKET
- 15. PISCINA
- 16. VESTIÁRIOS
- 17. QUADRA POLIESPORTIVA
- 18. CHURRASQUEIRAS
- 19. PLAYGROUND
- 20. GÁS
- 21. GERADOR
- 22. E.T.E.

## Tabela

---

**02 quartos**

A partir de:  
**R\$ 217 mil**

Avaliação Caixa:  
**R\$ 274 mil**

**02 quartos c/ suíte**

A partir de:  
**R\$ 242 mil**

Avaliação Caixa:  
**R\$ 293 mil**

**03 quartos c/ suíte**

A partir de:  
**R\$ 317 mil**

Avaliação Caixa:  
**R\$ 331 mil**

Bônus cliente

---

ITBI e Cartório

Grátis



## Premiação

---

**VENDEU, GANHOU!**

**R\$ 1.300,00**

(Por venda)

Meta

---

60 vendas

Até 30/06

# Premiação por meta (sorteio)

---

**02 iPhone 15**

**02 notebooks**

**02 Apple Watch**

**02 Air pods**

**05 Pixs de R\$ 1.000**

# Regras de vendas

---

**Liberado fazer análise de crédito com correspondente oficial da construtora (CS Assessoria de Imóveis)**

**Geração da promessa de compra e venda a partir de 15/06**

**Lançamento oficial da loja dia 15/06**

**Comissão: 50% após assinatura da promessa de compra e venda e pagamento de boleto / 50% na assinatura com a instituição financeira**

**Sinal mínimo de 2% para liberação de pagamento de 50% da comissão**

**Premiação paga após a assinatura com a instituição financeira;**

**Pagamento de comissão/premiação em até 10 dias úteis após o aceite da NF pela construtora.**

# Escalonamento

---

tabela 1	Tipologia	<b>49</b>
	2 QUARTOS	20
	2 QUARTOS SUÍTE	24
	3 QUARTOS SUÍTE	5

tabela 2	tipologia	<b>45</b>
	2 QUARTOS	16
	2 QUARTOS SUÍTE	24
	3 QUARTOS SUÍTE	5

tabela 3	tipologia	<b>45</b>
	2 QUARTOS	16
	2 QUARTOS SUÍTE	24
	3 QUARTOS SUÍTE	5

tabela 4	tipologia	<b>50</b>
	2 QUARTOS	16
	2 QUARTOS SUÍTE	24
	3 QUARTOS SUÍTE	10

tabela 5	tipologia	<b>51</b>
	2 QUARTOS	12
	2 QUARTOS SUÍTE	24
	3 QUARTOS SUÍTE	15



CONDOMÍNIO CLUBE

ROD AUGUSTO MONTENEGRO, N° 1502A

